



ARCHOFFICE

RESCH, KRATSCHMANN & PARTNER ZT GMBH

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER FÜR ARCHITEKTUR UND MASCHINENBAU, 1080 WIEN PIARISTENGASSE 54/26
TEL +43 1 405 25 17, FAX +43 1 405 25 17 - 23 EMAIL: RKP@ARCHOFFICE.AT, HOMEPAGE: HTTP://WWW.ARCHOFFICE.AT

Umbau Vereinshaus und Verbindungssteg

2006
1010 Wien, Rauhensteingasse 1 + 3
Bauherr: RSG-Leasing GmbH

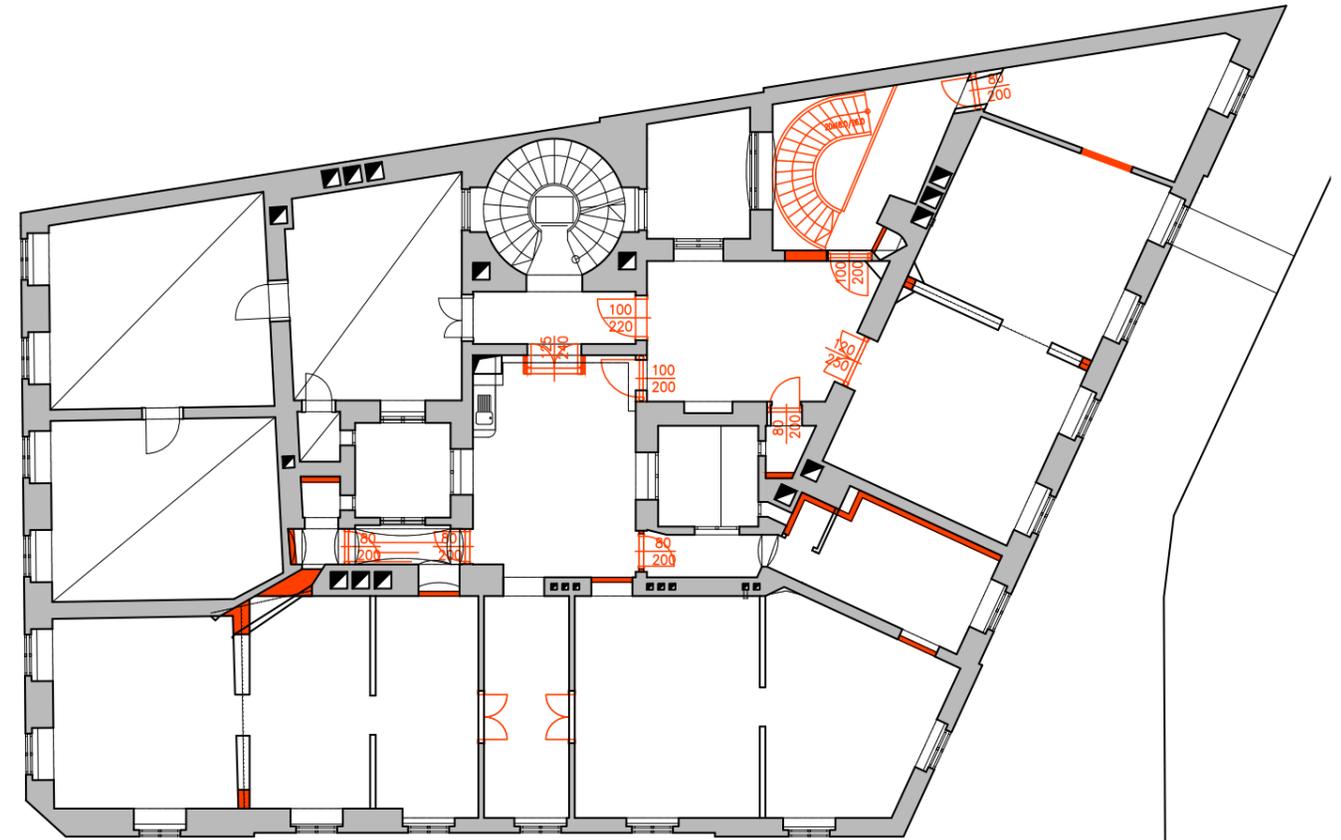


Kenndaten:

Adresse: 1010 Wien, Rauhensteingasse 1 + 3



ONr. 1 Grundriss 2. Stock

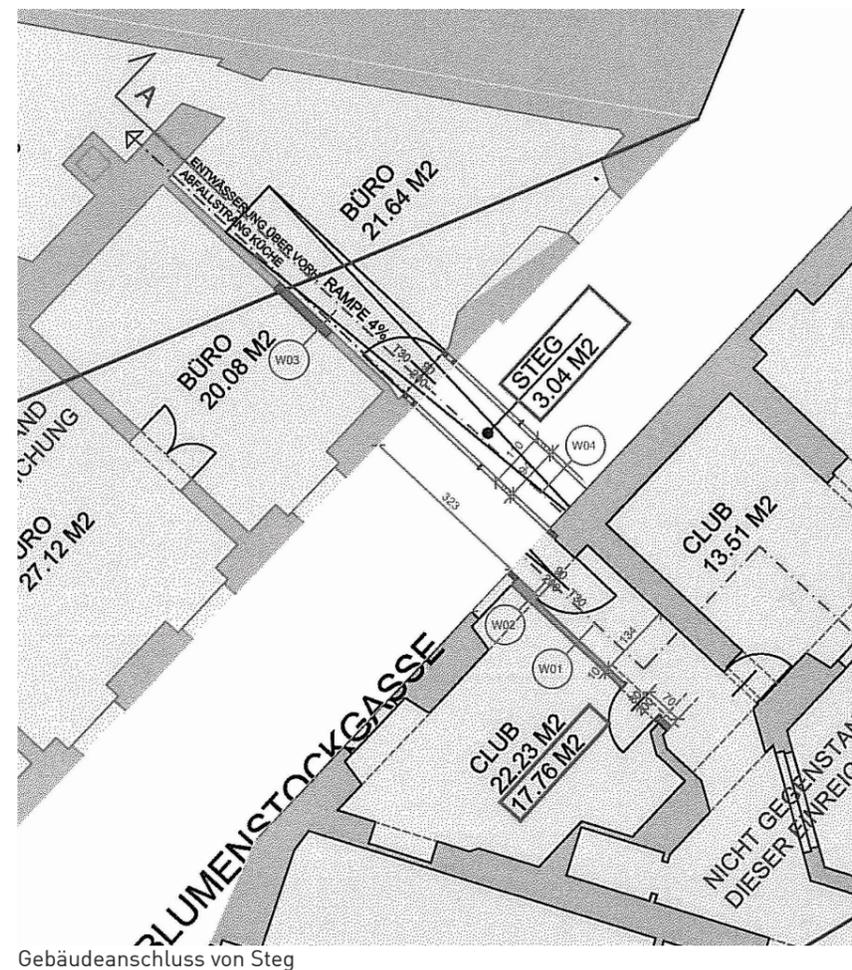
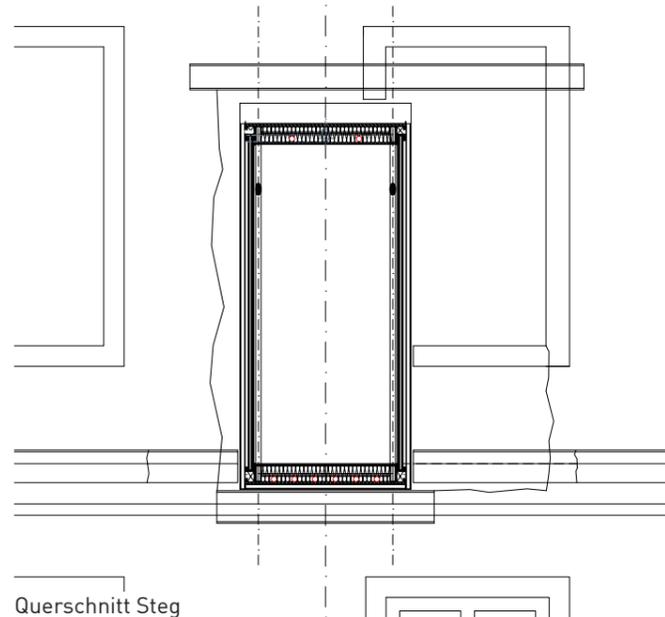
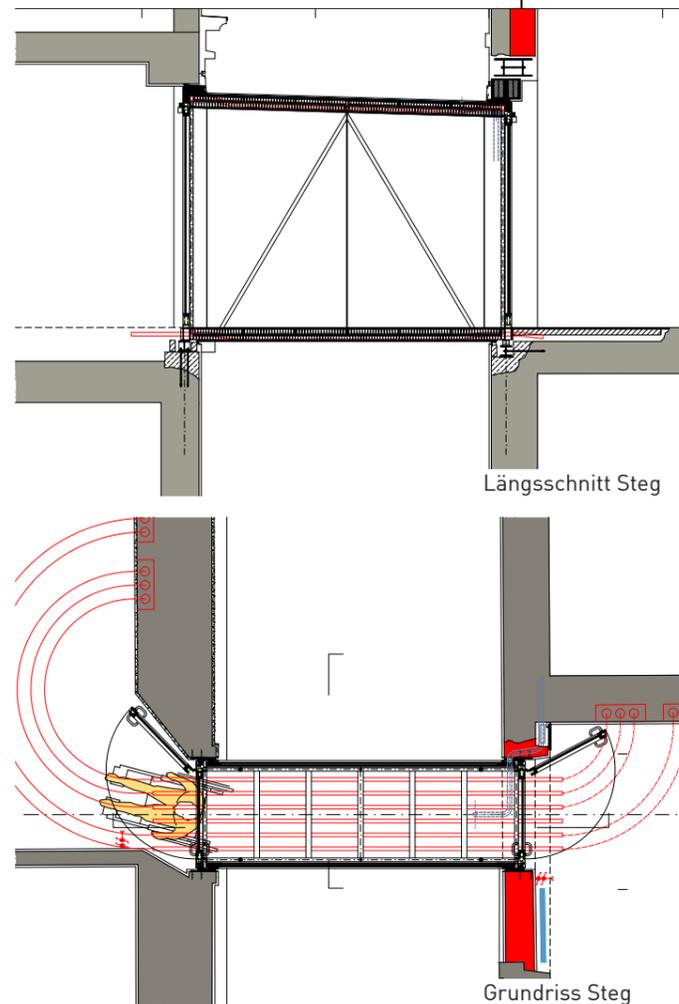


ONr. 1 Grundriss 3. Stock

Baustellenbeschreibung:

Im innerstädtischen Wohn- und Geschäftshaus 1010 Wien, Rauhensteingasse 1 werden Umbauarbeiten im Inneren (2. und 3. Obergeschoss) sowie eine Brückenkonstruktion über die Blumenstockgasse zu dem Wohn- und Geschäftshaus 1010 Wien, Rauhensteingasse 3 durchgeführt. Die Leistungen sind in bewohnten bzw. geschäftlich genutzten Objekten zu erbringen.

Beide Gebäude (Wohn- und Geschäftshaus 1010 Wien, Rauhensteingasse 1 und Rauhensteingasse 3) liegen in einer Schutzzone und stehen unter Denkmalschutz.



Gebäudeanschluss von Steg

Baumaßnahmen:

Umbau / Keller:
Einbau Fernwärmeübergaberaum

Umbau Top 15 / 2. OG - Büroräume:
Die Büroräume Nr. 02, 03, 04 und 05 werden durch entfernen von Querwänden (Einbau von Stahlrahmen gemäß Statik) zu zwei Büros mit Teilung durch mobile Trennwand zusammgelegt
Der Zuang zu Büro 02 wird durch Abbruch des bestehenden WC's verbreitert
Im Vorraum wird ein neues WC eingebaut

Umbau Top 17 / 3. OG - Wohnung:
Die Zimmer Nr. 05 und 06, sowie Nr. 08, 09 und 10 werden durch entfernen von Querwänden (Einbau von Stahlrahmen gemäß Statik) zu zwei Zimmern zusammgelegt
Im Zimmer Nr. 04 wird ein Bad mit WC eingebaut

Umbau und Erweiterung Top 18 / 2. + 3. OG - Wohnung:
Durch Einbau einer Verbindungstreppe wird die Wohnung um einen Raum im 2. OG (vormals Teil von Top 15, Büro) erweitert, neue Topographie lt. Einreichplan.
Die Zimmer Nr. 02 und 03 werden durch entfernen einer Querwand (Einbau eines Stahlrahmens gemäß Statik) zusammgelegt.