

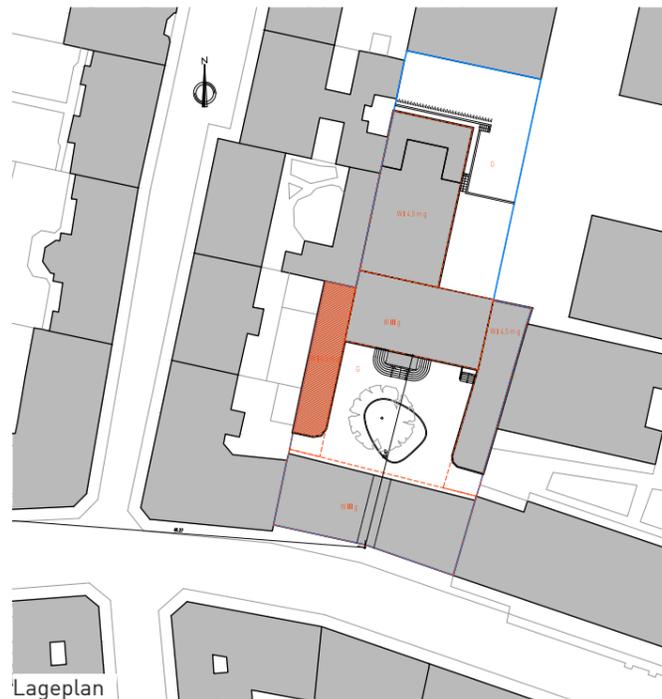
Visualisierung

## Umbau Kindergarten Lindenhof, Pfarre Währing

2011

1180 Wien, Gentzgasse 22-24

Bauherr: Pfarrkirche Währing, St. Nikolaus-Kindertagesheimstiftung in der Erzdiözese Wien, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer



Lageplan



Kenndaten:

Adresse: 1180 Wien, Gentzgasse 22-24



Grundriss Erdgeschoss

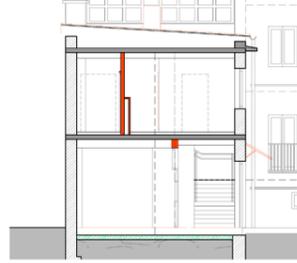
**Baustellenbeschreibung:**

Das bestehende Objekt liegt im 18ten Wiener Gemeindebezirk im bebauten städtischen Siedlungsgebiet in der Nähe des Währinger Gürtels. Das Grundstück ist von der Gentzgasse aus erschlossen. Das Grundstück ist über eine Durchfahrt durch das straßenseitige Wohngebäude zwischen den Stiegen 1 und 2 von der Gentzgasse aus erschlossen. Die einzelnen Stiegen (1, 2, 4) der zwei Wohngebäude, der Pfarrsaal und der weiter dahinter befindliche Saalzubau, so wie die Seitentrakte (Kindergarten Stiege 3 und Jugendgruppe Stiege 5) werden über den Innenhof begangen. Durch den Pfarrsaal bzw. durch die Stiege 4 des Wohnhauses gelangt man in einen zweiten Hof. Die Leistungen sind in einer ständig bewohnten Wohnhausanlage zu erbringen. Da die Arbeiten im bewohnten Zustand des Gesamtgebäudes erfolgen, sind besondere Vorkehrungen für das Fernhalten unbefugter Personen und zum Schutz von Passanten sowie den erhöhten Brandschutz zu treffen.

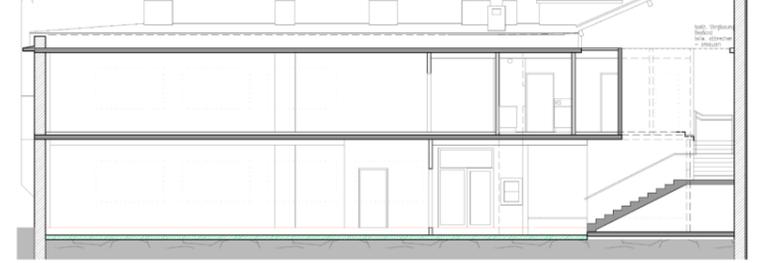
**Umbau und Instandsetzung der Nebentrakte - Jugendclub und Kindergarten:**

Geplant ist die thermische Sanierung der Gebäudehülle durch Aufbringen einer Vollwärmeschutzfassade, Tausch der Fenster- und Türportale gegen gedämmte Elemente des gleichen Erscheinungsbildes sowie einer Dämmung der obersten Geschoßdecke. In beiden Nebentrakten werden die Oberlichter mit neuen wärmedämmten Aluminiumkonstruktionen mit gleichem Erscheinungsbild getauscht. Im Kindergarten und im Jugendclub wird die Bodenplatte gedämmt, sowie die Raumaufteilung geändert. Im Kindergarten werden die Gruppenräume vergrößert und die Nebenräume in der Fläche verkleinert. Es wird ein Speiseaufzug eingebaut.

SCHNITT 1

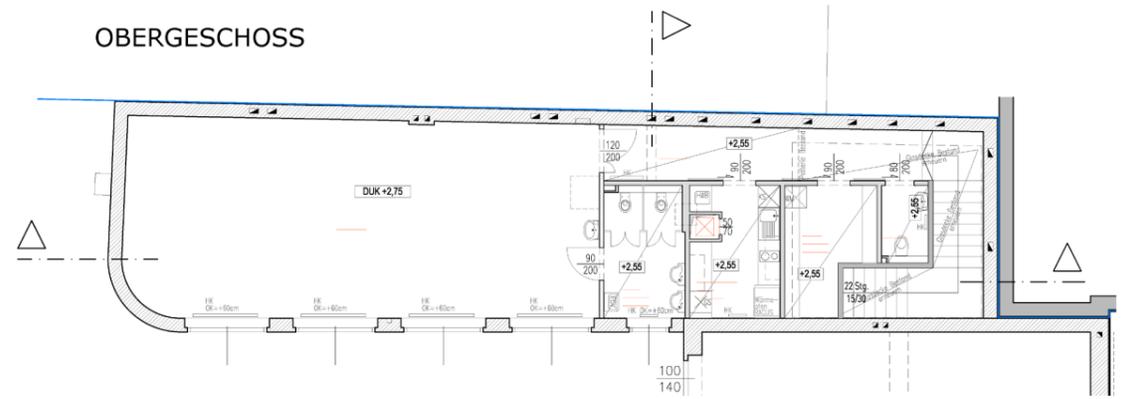


SCHNITT 4



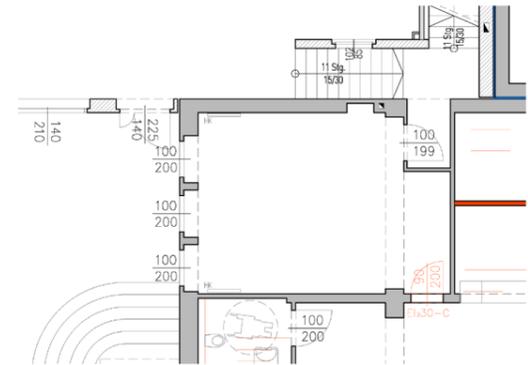
Schnitt 1 + 4

OBERGESCHOSS



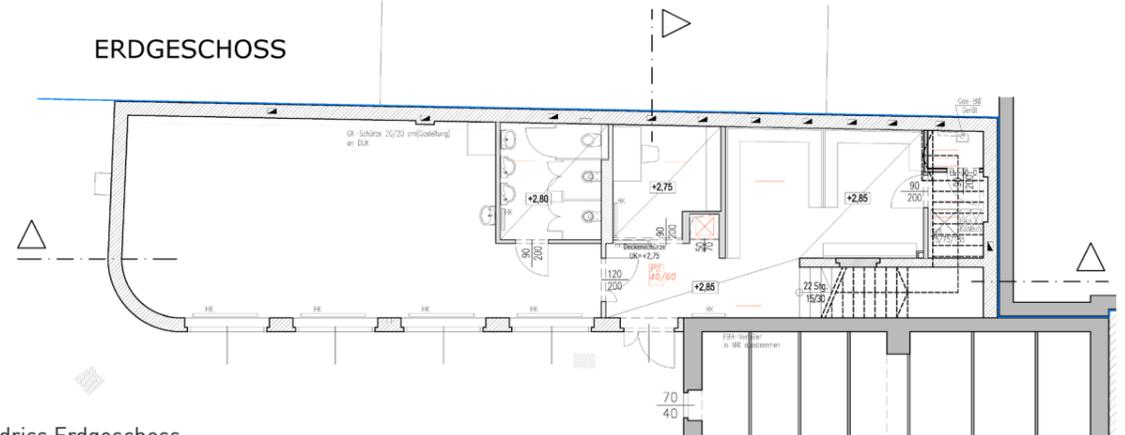
Grundriss Obergeschoss

ZWISCHENGESCHOSS



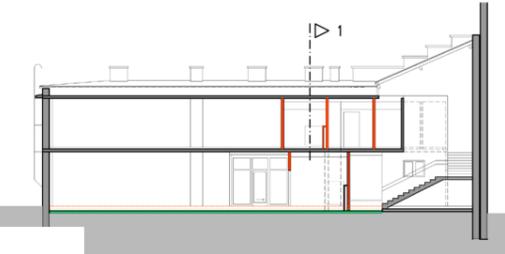
Grundriss Zwischengeschoss

ERDGESCHOSS

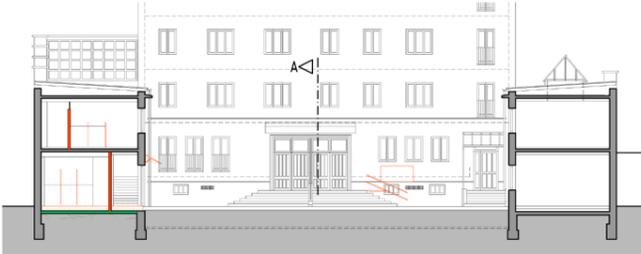


Grundriss Erdgeschoss

Schnitt 4-4

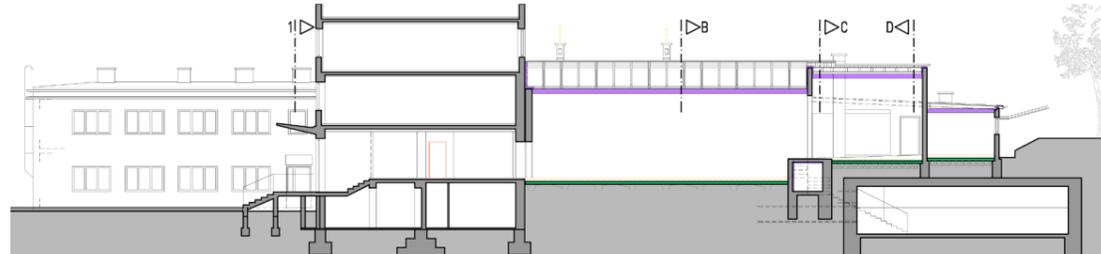


Schnitt 1-1



Schnitt

Schnitt A - Längsschnitt Pfarrsaal und Bühnenhaus, Ansicht Nebentrakt Stiege III



Schnitt